

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	317 Afdeling 317 - Ventemølleparken
Afsnit	99

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	2004
Antal lejemål	22
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	7H, Karsholte by, Tersløse



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	biBygning, inventar						
116410	bi.bepBeplantning.	22	65,00	stk.	1.430	2005	1
116310	bi.hviHårde hvidevarer	22	250,00	stk.	5.500	2005	1
116310	bi.hviHårde hvidevarer	22	250,00	stk.	5.500	2005	1
116410	bi.hviHårde hvidevarer	1	20.000,00	sæt.	20.000	2019	15
116310	bi.hviHårde hvidevarer	22	100,00	stk.	2.200	2005	1
116310	bi.skaSkabe, garderober m.v.	23	90,00	sæt.	2.070	2005	1
	bkBygning, konstruktion						
116310	bk.dørDør	72	6.000,00	stk.	432.000	2030	25
116310	bk.dørDør	64	100,00	stk.	6.400	2025	1
116210	bk.funFundament.	22	1.000,00	stk.	22.000	2054	50
116310	bk.gulGulv	1274	25,00	m2.	31.850	2029	1
116310	bk.gulGulv	160	100,00	m2.	16.000	2029	25
116310	bk.gulGulv	74	485,00	m2.	35.890	2025	25
116220	bk.ovfOverflader	1220	60,00	lbm.	73.200	2030	15
116310	bk.ovfOverflader	323	18,00	lbm.	5.814	2019	0
116220	bk.ovfOverflader	1	13.000,00	stk.	13.000	2009	5
116220	bk.ovfOverflader	182	70,00	m2.	12.740	2011	7
116220	bk.ovfOverflader	810	115,00	lbm.	93.150	2011	7
116220	bk.ovfOverflader	472	115,00	m2	54.280	2014	14
116220	bk.ovfOverflader	182	70,00	m2.	12.740	2011	7
116220	bk.ovfOverflader	1880	100,00	m2.	188.000	2026	7
116220	bk.ovfOverflader	1	35.000,00	stk	35.000	2024	10
116230	bk.takTagkonstruktion	2926	200,00	m2.	585.200	2034	30
116230	bk.takTagkonstruktion	2926	200,00	m2.	585.200	2034	30
116260	bk.vinVindue	122	4.000,00	stk.	488.000	2030	25
116260	bk.vinVindue	178	150,00	lbm.	26.700	2030	25
116220	bk.vægVæg	22	1.000,00	stk.	22.000	2019	15
116310	bk.vægVæg	22	200,00	stk.	4.400	2029	25
116310	bk.vægVæg	52	25,00	m2.	1.300	2019	25
116310	bk.vægVæg	216	25,00	m2.	5.400	2029	15

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116310	bk.væg	303	70,00	m2.	21.210	2011	7
	bt						
	Væg						
	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.afl.ops	1	4.500,00	stk.	4.500	2023	1
116510	bt.afl.sam	23	200,00	stk.	4.600	2005	1
116510	bt.afl.sam	350	18,00	stk.	6.300	2005	1
116510	bt.afl.sam	1	0,00	stk.	0	2001	0
116320	bt.elf.sam	1667	6,00	m2.	10.002	2005	1
116550	bt.var.pro	23	1.000,00	stk.	23.000	2005	1
116550	bt.var.sam	1667	4,00	m2.	6.668	2005	1
	mf						
	Forbrugsvarer						
116620	mf.dri	1	1.550,00	stk.	1.550	2024	1
116620	mf.gød	1	650,00	stk.	650	2024	1
	mk						
	Kørende						
116620	mk.plæ	2	6.200,00	stk.	12.400	2034	10
116610	mk.trk	3	22.100,00	stk.	66.300	2033	10
	mu						
	Udstyr						
116620	mu.mas	1	1.100,00	stk.	1.100	2024	1
	tb						
	Maskiner						
	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	1	40.000,00	Stk.	40.000	2025	30
	ti						
	Buske						
	Terræn, inventar						
116120	ti.spo	1	37.500,00	stk.	37.500	2025	30
	tk						
	Sportspladsudstyr						
	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	2641	10,00	m2.	26.410	2019	15
	tt						
	Belægninger						
	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.afl.sam	1	2.500,00	stk.	2.500	2024	1
116120	tt.bly.sam	41	80,00	stk.	3.280	2005	1
	Vej- og pladsbelysningsanlæg						
	Afsættes til slamsugning						
	Udvendige lamper.						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 317 Afdeling 317 - Ventemølleparken

Afsnit 99

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26.410
116120 tt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116120 tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	3.280	3.280	3.280	3.280	3.280	3.280	3.280	3.280	3.280	3.280
116120 ti.spo	Sportspladsudstyr	37.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116140 tb.bus	Buske	40.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	432.000	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400
116210 bk.fun	Fundament	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	0	0	0	0	31.850	31.850	31.850	31.850	31.850	31.850
116310 bk.gul	Gulv	0	0	0	0	16.000	0	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	35.890	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	0	73.200	0	0	0	0
116310 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	13.000	0	0	0	0	13.000
116220 bk.ovf	Overflader	12.740	0	0	0	0	0	0	12.740	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	93.150	0	0	0	0	0	0	93.150	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	54.280	0	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	12.740	0	0	0	0	0	0	12.740	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	188.000	0	0	0	0	0	0	188.000	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35.000
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	585.200
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	585.200
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	488.000	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 317 Afdeling 317 - Ventemølleparken

Afsnit 99

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	26.700	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22.000
116310	bk.væg Væg	0	0	0	0	4.400	0	0	0	0	0
116310	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg Væg	0	0	0	0	5.400	0	0	0	0	0
116310	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg Væg	21.210	0	0	0	0	0	0	21.210	0	0
116510	bt.af.l.ops Opsamling	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	4.600	4.600	4.600	4.600	4.600	4.600	4.600	4.600	4.600	4.600
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	10.002	10.002	10.002	10.002	10.002	10.002	10.002	10.002	10.002	10.002
116550	bt.var.pro Varmeproduktionsanlæg	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	6.668	6.668	6.668	6.668	6.668	6.668	6.668	6.668	6.668	6.668
116410	bi.bep Beplantning	1.430	1.430	1.430	1.430	1.430	1.430	1.430	1.430	1.430	1.430
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116410	bi.hvi Hårde hvidevarer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116310	bi.ska Skabe, garderober m.v.	2.070	2.070	2.070	2.070	2.070	2.070	2.070	2.070	2.070	2.070
116620	mf.dri Drivmidler	1.550	1.550	1.550	1.550	1.550	1.550	1.550	1.550	1.550	1.550
116620	mk.plæ Plæneklipper	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12.400
116610	mk.trk Traktor	0	0	0	0	0	0	0	0	66.300	0
116620	mu.mas Maskiner	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 317 Afdeling 317 - Ventemølleparken
Afsnit 99

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116620	mf.gød	Gødning, tøsalt og sprøjtemidler	Afdelingens andel til salt	650	650	650	650	650	650	650	650	650
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHO	DEI	340.480	275.250	87.250	141.530	1.139.000	119.100	258.940	373.400	1.418.310
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGE	I	243.940	243.940	243.940	243.940	275.790	275.790	275.790	275.790	275.790

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-96.540	-31.310	156.690	102.410	117.890	-863.210	156.690	16.850	-97.610	-1.142.520
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.860.864	1.764.324	1.733.015	1.889.705	1.992.115	2.110.006	1.246.796	1.403.486	1.420.337	1.322.727
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.764.324	1.733.015	1.889.705	1.992.115	2.110.006	1.246.796	1.403.486	1.420.337	1.322.727	180.207